

원주혁신도시 유승한내들 더스카이

입 주 안 내 문

입주지정기간	2025.09.26. ~ 2025.11.30. (66일)
입주지원센터 장소	단지내 주민공동시설(맘스카페)
입주지원센터 운영 시간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간제외 : 12:00~13:00)

구분		전화번호	FAX
입주관련 연락처	입주지원센터	033-735-5502	033-734-5523
	현장사무실 (A/S접수)	033-743-7787	033-744-7787
	관리사무소	033-731-0855	033-731-0866
	본사(개발영업팀)	032-717-1315	032-556-8634

전화 상담문의		
구분	업무개시일	운영시간
입주지원센터	2025.09.19. ~	오전 10시 ~ 오후 4시
관리사무소		

- ※ 업무개시 초기에는 통화량 폭주로 연결이 지연될 수 있으니 이점 너그럽이 양해하여 주시기 바랍니다.
- ※ 점심시간(12:00~13:00)에는 상담이 불가하오니 참고 바랍니다.
- ※ 추석연휴(2025.10.05.(일) ~ 10.07.(화))에는 입주관련처(입주지원센터, 현장사무실, 관리사무소)의 휴무로 입주 및 상담이 불가하오니 참고바랍니다. (본사 2025.10.03.(금)~10.09.(목) 휴무)

원주혁신도시 유승한내들 더스카이 입주자 제위

그동안 당사와 현장에 보내주신 격려와 성원 속에 공사가 순조롭게 진행되어 **2025년 09월 26일** 부터 입주를 시작합니다. 이에 입주에 따른 절차 및 관련 제반사항을 안내하오니 참고하시어 입주하시는데 불편함이 없으시길 바랍니다.

입 주 안 내

1. 입주절차 및 세부안내

1) 잔금납부(입주지정)기간 : 2025.09.26. ~ 2025.11.30.(66일간) / 입주잔금 납부 후 키수령

- 잔금납부기간에는 연체료 및 할인료가 발생하지 않습니다.
- 할인료 : 2025.09.26.전 분양 잔금 납부 시 발생
- 연체료 : 2025.11.30.후 입주 잔금 납부 시 발생

※ 입주 잔금이란 : 분양 잔금, 확장 및 옵션잔금, 보증수수료, 대출이자, 유승대여금 및 이자

2) 입주절차

계약자	입주예약신청	모바일 입주예약(첨부서류 참조)	앱(노크타운)
	중도금대출 상환	담보대출 신청(입주20일전) 및 중도금 대출 상환 ※대출상환영수증 지참 또는 FAX전송	중도금대출은행
	입주잔금 납부	아파트 분양 잔금, 확장 및 옵션잔금 중도금대출 보증수수료 및 대출이자 유승대여금 및 이자(해당세대) 납부	해당계좌에 무통장 입금
	관리비예치금 납부	관리사무소 관리비 계좌에 입금 (면적별 부과)	95타입 : ₩370,000 115타입 : ₩450,000
	관리규약체결	관리비 예치금 납부 영수증, 도장	관리규약 서명 입주자카드 작성
관리사무소	입주증 발급	입주잔금 납부영수증, 중도금대출상환영수증 관리비 예치금 납부영수증 제출	입주지원센터
입주지원센터 (맘스카페)	열쇠수령 및 입주	입주증 지참	시설물점검 및 설치, 공과금 검침

3) 입주(이사)예약 절차 안내(첨부서류 확인)

◎ 예약가능 일정

회원가입	2025. 09. 05.(금) ~	오전 10시부터
입주예약	2025. 09. 12.(금) ~	

◎ 예약절차 : 모바일 입주예약 앱(노크타운) 설치 >> 회원가입 >> 입주예약

◎ 입주(이사)예약방법

- 스마트폰 앱(노크타운)을 통해서만 사전 이사 예약을 받습니다.
- 입주(이사)예약은 2025.09.12.(금) 오전 10시부터 선착순 예약 시작
- 예약 변경은 기존 예약 취소 후 재예약 가능하며, 선착순 예약이므로 원하는 예약일시에 먼저 예약한 고객이 있을 경우 예약이 불가할 수 있습니다.

◎ 입주(이사)예약시간

회차	1회차	2회차	3회차
입주시간	09:00~12:00	12:00~15:00	15:00~18:00

- 입주예약 후 변경 혹은 취소 하시는 경우, 반드시 모바일 앱을 이용해주시기 바랍니다.
- 주말, 공휴일 및 길일(손없는 날)은 혼잡이 예상되오니 가급적 평일을 선택하시면 보다 편리하게 입주하실 수 있습니다. (2025.10.5.(일) ~ 10.7.(화) 3일간은 추석연휴로 입주불가)
- 선착순 예약이므로 원하는 예약일시에 먼저 예약한 고객이 있을 경우 예약이 불가 할 수 있음을 유의하여 주시기 바랍니다.

◎ 문의사항 연락처

일 시	신청방법	문의사항 연락처	비 고
2025.09.05.~09.18.	스마트폰 앱 (노크타운)	02) 3477-9030	서림주택관리 본사 10시~17시, 공휴일 제외
2025.09.19.~09.25.		033) 731-0855	관리사무소 10시~17시, 공휴일 제외
2025.09.26.~			

- 점심시간(12시 ~ 13시) 전화 상담 불가

4) 입주청소 및 입주 시 준비서류

입주 청소	본인	신분증 지참 (실 입주예약을 하신 세대에 한하며, 입주3일전 가능)
	청소 업체	청소업체 사업자등록증 및 명함 ※ 입주청소 업체만 별도 방문할 수 없으며, 계약자 본인확인 후 진행
입주 시	본인	계약자 신분증, 각종 입주잔금 납부영수증, 중도금대출 상환 영수증, 관리비에치금 납부영수증
	가족	본인 방문 시 필요서류 외 추가서류 제출 : 가족관계증명서, 오시는 분 신분증

※ 입주증 발급 (열쇠수령) 전 입주청소를 제외한 모든 인테리어 공사는 불가하오니 협조 바랍니다.

5) 입주 관련 유의사항

- ◎ 입주지정기간 개시일(2025.09.26.)전에는 잔금을 완납하셔도 입주가 불가합니다.
- ◎ 열쇠는 입주증을 발급받으신 분에 한하여 교부됩니다.
- ◎ 중도금 대출을 받으신 계약자님께서서는 입주 전 중도금대출금을 전액 상환 후 상환영수증을 지참하셔야 입주가 가능합니다.
- ◎ 세대내 내부인테리어공사는 입주증 발급 후 열쇠 수령한 세대에 한하여 가능합니다.
- ◎ 열쇠교부는 해당 세대에 대한 당사의 제반 관리의무 및 권한을 계약자에게 최종으로 인계하는 중요한 단계로서 개별적으로 커튼, 인테리어 등으로 인한 시공업자의 열쇠 교부 요청은 세대 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 발생으로 엄격히 제한하오니 입주자 본인이 열쇠를 인수 하신 후 의뢰하시기 바랍니다.
- ◎ 입주 초기에는 잡상인 출입이 빈번하므로 방문자의 신분을 확인하시기 바라며, 도난발생이 염려되므로 각별한 주의가 요구됩니다.
- ◎ 입주 전 세대 내부 청소는 입주일이 지정된 세대(입주예약신청서 접수세대)에 한하여 입주 3일전에 실시할 수 있습니다. 계약자는 입주지원센터에 계약자(신분증 지참)임을 확인시켜야하며, 청소업체지정 및 공과금 관련 확인서 작성 후 입주지원센터에서 열쇠를 수령하시기 바라며, 당일 입주지원센터 업무 종료 전 필히 반납하시기 바랍니다.
- ◎ 청소를 목적으로 열쇠를 수령하실 경우 세대내 지급품(시설물인수인계)을 제외한 계량기 검침(전기,수도, 가스)을 하여야 하며, 검침일 기준으로 공과금이 부과됩니다.
- ◎ 입주 전 가스 공급기관의 안전점검 및 설치를 받으셔야 됩니다.
- ◎ 단지내 교통 혼잡과 엘리베이터 사용, 각종시설물(가스,수도,엘리베이터,기타시설물)의 점검 및 안전상의 문제로 1일 엘리베이터 사용가능 세대수가 동별, 라인별로 제한될 수 있으며, 입주기간 초기에는 많은 혼잡이 예상 되오니 충분한 시간을 두고 입주절차를 진행하시기 바랍니다.
- ◎ 개인사정으로 입주 예약일을 지키지 못할 경우에는 모바일 앱을 이용하여 취소 및 일정 변경하시어 이사 당일에 불편이 없도록 하시기 바랍니다.
- ◎ 입주 시 세대 내 가전 및 시설에 대한 안내책자를 배부할 예정이오니 시설물 이용 시 참고 바랍니다.
- ◎ **추석 연휴기간 (2025.10.5.(일) ~ 10.7.(화))**에는 **입주관련처(입주지원센터, 현장사무실, 관리사무소)의 휴무로 입주 및 상담이 불가하오니 참고 바랍니다.** 이 기간중에 입주를 예정하시는 세대는 휴무일 전에 입주절차를 밟아 주시기 바랍니다.

잔금납부 안내

2. 잔금납부 안내 및 유의사항

1) 아파트 분양 잔금 외 대금 납부안내

구 분	계좌번호	납부처	예금주
아파트분양잔금	1010-2264-0317	수협	(주)유승종합건설
유승대여금 및 이자			
발코니확장잔금	1010-2264-0279	수협	(주)유승종합건설
별도옵션잔금			
중도금대출 보증수수료	301-0091-8355-51	농협	(주)유승종합건설
중도금대출 후불이자	301-0146-0629-11	농협	(주)유승종합건설

※ 각종대금의 지정된 계좌번호가 상이하므로 입금 시 해당계좌를 확인하시고, 반드시 각각의 계좌로 입금 하여 주시기 바랍니다.

- ◎ 납부기한 : 2025. 09. 26. ~ 2025. 11. 30. (입주지정기간 내)
- ◎ 납부방법 : 상기 계좌로 무통장입금
- ◎ 납부대상금액 : 별도 납부안내문 참조

2) 아파트 분양 잔금 외 대금 납부 시 유의사항

- ◎ 잔금 납부 시 반드시 납부금액(잔금, 미납금액, 연체료 등)을 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- ◎ 입금 시 동·호수 및 계약자명을 기재하여 주시기 바랍니다.(계약자명이 다를 경우 납부확인 불가함)
- ◎ 입주지원센터에서는 일체의 현금수납을 하지 않습니다. 계약자님께서 입금 후 이체영수증으로 입금확인 할 수 있도록 협조바랍니다.
- ◎ 토.일요일 또는 공휴일에 입주하실 세대는 금융기관 휴무로 인하여 대출상환이 불가하오니 평일 중 완납 하시어 입주하는데 차질이 없으시길 바랍니다.
- ◎ 인터넷뱅킹 송금 시 이체한도 초과로 송금이 안될 수 있으므로 사전에 이체한도를 변경하시거나 직접 은행을 방문하여 입금하시기 바랍니다. (토.일요일 및 법정공휴일에는 은행업무 불가)
- ◎ 입주지정기간(2025.09.26.~2025.11.30.)내 입주잔금을 납부할 경우 할인료 및 연체료는 적용되지 않습니다.
- ◎ 입주지정기간 종료일 후(2025.12.01.)부터는 미납금 전액에 대하여 아파트공급계약서 제5조의 연체요율이 적용된 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 2025.12.01.부터는 입주 여부와 상관없이 관리비가 부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

※ 입주 잔금 할인료 및 연체료 적용 안내

구 분	입주지정기간 개시일 전 (~ 2025.09.25.)까지	입주지정기간 (2025.09.26.~2025.11.30.)	입주지정기간 종료일 후 (2025.12.1. ~)부터
분양 잔금	연 3%(선납일수) 할인적용	할인 및 연체료 미적용	연체료 부과 : 공급계약서 제5조 2항 연체요율적용
유승대여금 및 이자 확장 및 옵션 잔금 중도금대출보증수수료 중도금대출이자	미적용		

3) 중도금대출 이자 및 보증수수료 회수안내

- ◎ 중도금대출에 따른 대출이자는 입주지정기간 개시일 전일(2025.09.25.)까지 발생하는 부분에 대해서는 당사에서 납부하였으며, 입주지정기간 시작일(2025.09.26.)부터는 잔금납부 및 입주여부에 상관없이 계약자가 직접 은행에 납부 하여야 합니다.
- ※ 2025.09.26.부터 발생하는 중도금 대출이자 납부방법
 - 중도금대출은행(농협은행) 방문하시어 중도금대출이자 직접납부 또는 자동이체신청 상담바랍니다.
 - 사전에 중도금대출 해당은행에 대출이자 납부를 위한 자동이체계좌를 등록하시어 대출이자 납부 지연에 따른 손해가 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- ◎ 중도금대출 보증수수료는 당사가 은행에 보증기간 (대출발생일 ~ 보증기간만료일)에 대하여 선납하였으며, 계약자님께서 중도금대출 상환 시 재정산 되어 차액은 계약자님이 지정하신 계좌로 은행에서 직접 반환됩니다. 따라서, 당사가 선납한 금액은 입주 시 당사 보증수수료 납부 계좌에 입금하셔야합니다.
- ◎ 입주지정기간 종료일 후(2025.12.01.)부터는 당사 대납이자 및 보증수수료 미납금액에 대하여 공급계약서 제5조 2항에 의거 연체요율이 적용된 연체료를 가산하여 납부 하여야 합니다.

4) 유승대여금(2차계약금) 및 이자 회수안내

- ◎ 2차계약금을 유승대여금으로 납부한세대는 입주시 대여금 및 대여금에대한 이자를 전액 상환하여야 입주가 가능합니다.
- ◎ 대여금에 대한 대출이자는 대여금 상환일 기준으로 계산되므로, 입금시 당사 통화후 정확한 금액을 확인받아 납부하시기 바랍니다.

5) 제세공과금의 부담

- ◎ 아파트공급계약서 제10조(제세공과금의 부담)에 의거 입주지정기간 종료일 후(25.12.01.)부터 발생하는 제세공과금(재산세 등)에 대하여는 입주 및 잔금완납이나 소유권이전 유무에 관계없이 계약자가 부담하여야 합니다.

6) 확장 및 옵션금 전자 세금계산서 발행안내

- ◎ 아파트공급계약서에 기재하신 이메일 주소로 확장 및 옵션금에 대한 전자 세금계산서가 발행되오며 이메일 주소를 등록하지 않으신 세대는 (주)유승종합건설로 통보해주시기 바랍니다.

중도금대출상환 및 담보대출 신청 안내

3. 중도금대출상환 및 담보대출신청

1) 중도금대출 상환

- ◎ 중도금 대출 상환은 해당은행에 문의 후 은행에서 안내 받은 계좌로 상환하여야 하며, 당사 분양금 및 옵션금 계좌로 상환 불가하오니 착오 없으시길 바랍니다.
- ◎ 입주 전 중도금대출 은행에 전액 상환 후 상환영수증(입금증 안됨)을 지참하셔야 입주가 가능합니다.
※ 토.일요일 또는 공휴일에 입주하실 세대는 금융기관 휴무로 인하여 대출상환이 불가하오니 평일 중 상환하시어 입주에 어려움이 없으시길 바랍니다.

중도금대출 상환 문의

중도금대출은행	연락처	해당동
NH농협은행 부평금융센터	032-510-8614	102동
NH농협은행 서원주지점	033-766-7017	101동 , 103동

2) 잔금대출(담보대출) 신청

- ◎ 잔금대출을 원하시는 세대는 미리 은행 개별상담 후 대출서류 접수하셔야 하며 은행에서 대출 받은 잔금이 분양대금 납입계좌로 입금되어야 입주가 가능합니다.
- ◎ 잔금대출세대는 소유권이전등기 및 근저당설정등기 전에 계약자 외 타세대(세입자등)전입이 불가합니다.
- ◎ 잔금대출은행 선택은 본인이 결정하여 진행하며, 아래 대출은행외에 계약자님이 거래하는 은행과 직접 상담하여 진행하셔도 됩니다.

잔금대출 신청 문의

대출은행명	담당자
하나은행	정연희 010-5661-5020 심효주 010-8794-9334 권혜진 010-3385-6912
신한은행	정기환 010-5484-9611 정휘근 010-3157-5000 김기열 010-3539-2100
국민은행	김나영 010-7117-7883 김호겸 010-3366-8762
우리은행	김범석 010-5264-8125 김승희 010-6288-9730
수협은행	백혜영 010-2197-8666 김해동 010-9972-0877
IM뱅크(구.대구은행)	김종태 010-2522-3721
원주신협	곽경근 010-4911-6811
NH농협	이상연 010-7738-3100

관리비 예치금 안내

4. 관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결

1) 관리비 예치금 납부

(단위: 원)

타 입	금 액	납 부 계 좌
95	370,000	국민은행 772037-04-007445 예금주: 서림주택관리(주)
115	450,000	

※ 입금 시 동.호수와 계약자 이름으로 입금 바랍니다. (입금자 상이 시 관리사무소 연락요함)

※ 반드시 상기 납부계좌로 착오 없이 입금하여 주시기 바랍니다.(입주잔금 납부계좌와 별도 계좌임)

2) 관리규약 체결

- ◎ 체결장소 : 관리사무소
- ◎ 준비서류 : 관리비 예치금 납부영수증, 도장

3) 유의사항

- ◎ 관리비 예치금은 입주잔금과 별도로 관리사무소 계좌로 무통장 입금 합니다.
- ◎ 관리비 예치금을 미납하신 세대는 입주증 발급, 열쇠수령 및 입주가 불가합니다.
- ◎ 입주기간(2025. 9. 26. ~ 2025. 11. 30.)중 발생하는 아파트 관리비는 계약자가 열쇠를 인수한 날 (키볼출일)부터 입주자가 부담하여야 하며, 열쇠인수 전일까지는 사업주체에서 부담합니다.
- ◎ 입주지정기간 종료일 후(2025.12.01)부터는 입주여부와 상관없이 관리비가 부과되오니 입주 전 관리사무소로 문의 후 납부하여 주시기 바랍니다.

관리비 예치금이란 입주자들이 거주하는 공동주택을 관리하는데 발생하는 제비용(일반관리비, 청소비, 수선유지비, 승강기 보수유지비, 전기료 등)이 관리비 부과시점보다 선 집행되므로 이에 소요되는 금액을 미리 예치하여 운영하는 자금으로 추후 퇴거 시 정산 또는 반환받으시는 예치금입니다.

※ 관련근거 : 공동주택관리법 제24조 1항

취득세납부 및 소유권이전 안내

5. 취득세 납부 안내

◎ 본 취득세 관련 안내사항은 입주자의 편익을 위하여 제작된 것으로 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 관련 기관에 문의하시기 바랍니다.

1) 자진신고 납부기한

사용검사일 (준공일) 과 잔금 (아파트 분양잔금) 완납일 중 늦은 날로부터 60일 이내

구분	납부기한
사용검사일 이전 잔금 완납세대	사용검사일(준공일)로부터 60일 이내
사용검사일 이후 잔금 완납세대	잔금완납일로부터 60일 이내

2) 구비서류

- 아파트공급계약서 및 발코니확장공급계약서 - 옵션공사 공급계약서 - 계약자 신분증 및 도장
- 분양권거래계약이 있는경우(증여포함) : 매매(증여)계약서, 부동산실거래신고필증
- 최초 실거래신고필증, 분양대금 납부확인서(입주지원센터 발급)

3) 신고, 납부 장소 : 원주시청 세무과 (☎033-737-2335~6)

4) 취득세 납부기한 경과 시 '지방세법'제21조에 의거하여 취득세액의 20%의 가산세가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

6. 소유권이전 등기 안내

1) 소유권이전 등기 절차

준공	사업주체	세 부 사 항
↓		
보존등기	사업주체	준공 후 약15일 ~ 20일 소요
↓		
서류신청	계약자(법무사)	신청서류 : 등기위임장, 주민등록등본, 매수자목록사전입력확인서 신분증(법무사사업자등록증), 중도금대출상환영수증사본(대출세대에한함)
↓		
서류발급	사업주체	* 교부서류 (7일 ~ 10일 소요) * 수령서류: 등기권리증, 등기위임장, 매도용인감증명서, 실거래신고필증, 분양대금(아파트, 확장, 옵션) 납부확인서
↓		
등기소접수	계약자(법무사)	
↓		
등기완료	계약자(법무사)	등기권리증 발급

※ 서류신청 : 입주지원센터로 신청서류 접수 (금요일 ~ 목요일까지 접수분에 대하여 차주 금요일 교부)

2) 소유권 이전 등기 의무 기한

구분	의무기한
보존등기 접수일 이전 잔금완납세대	사업주체 보존등기접수일로부터 60일 이내
보존등기 접수일 이후 잔금완납세대	잔금 완납일로부터 60일 이내

- ◎ 소유권이전등기를 등기 가능일로부터 60일 이내에 완료하지 못할 경우 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.(부동산등기 특별조치법 제11조(과태료) 및 제12조(과태료부과징수)에 의거)
- ◎ 잔금(담보)대출 신청세대의 경우 소유권이전 및 근저당 설정완료 전에는 전(월)세입자의 전입신고가 불가 하오니 이로 인한 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- ◎ 소유권 이전등기 및 근저당 설정등기 관련 제반비용 및 구비서류는 해당 법무사에 별도 문의바랍니다.
- ◎ 소유권 이전 대행법무사는 입주자께서 스스로의 판단에 따라 선임하셔야 하며, 담보대출 받으시는 경우 해당 금융사와 협의하셔야 합니다.
- ◎ 당사에서는 별도의 대행 법무사를 지정하지 않습니다.
- ◎ 개별 소유권 이전등기(셀프등기)는 금융기관에 담보대출이 없는 경우에만 신청 가능하며, 등기절차나 구비서류는 법원 등기민원센터 (☎ 1544-0770)에 문의하시기 바랍니다.

3) 보존등기 완료 후 소유권 이전 등기에 필요한 사업주체분 발급서류 접수 및 교부일

소유권이전등기 필요서류 접수	사업주체 서류 교부	접수 및 교부처
금요일 ~ 목요일 접수 분	접수기간 차주 금요일 교부	입주지원센터

※ 접수사항 및 서류준비 일정에 따라 교부 일정이 변경 될 수 있사오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

A/S신청 및 접수안내

7. A/S신청 및 접수안내

하자보수 지침 안내 사항	
입주기간내에 신고하셔야 하는 사항	하자보수가 되지 않는 사항
- 각종 기구의 파손 여부 (변기,세면기,욕조 등) - 가구 및 부속품의 설치여부 (손잡이,내부선반 등) - 등기구 램프의 이상 유무	- 이삿짐 운반 시 파손된 경우 (바닥재, 문틀, 유리 등) - 입주 후 사용도중에 파손된 경우 (도배,마루,가구,거울,램프 등) - 입주 전/후 입주자 임의로 부착 및 개조 등의 작업시 파손 및 훼손된 경우 - LED등기구 및 램프 교체 - 각종 배수시설의 사용 부주의로 인한 배수불량 - 비단열 구간의 결로 현상 - 에어컨 설치 이후 질소가스의 누출 현상

※ 『공동주택관리법 제36조(하자담보책임) ①다음 각 호의 사업주체는 공동주택의 하자에 대하여 분양에 따른 담보책임을 진다.』에 의거하여 당사에서는 **분양 이후의 시설(리모델링 사항 : 인테리어 줄눈, 베란다 탄성 코트 등)에 대해서는 공동주택관리법 상의 담보책임을 지지 않사오니 참고하여 주시기 바랍니다.**
(예 : 욕실 인테리어 줄눈 시공 후 타일의 하자 발생 시 당사는 타일 하자에 대한 책임을 지나, 인테리어 줄눈은 책임지지 않음.)

하자신청 접수기간	접수처	연락처
2025.09.26. ~ 2025.11.30.	현장사무실	☎ 033-743-7787
2025. 12. 1. ~	본사 홈페이지 접수	www.hndapt.co.kr
	본사 전화 접수	☎ 032-524-8822 → 2 (고객지원팀)

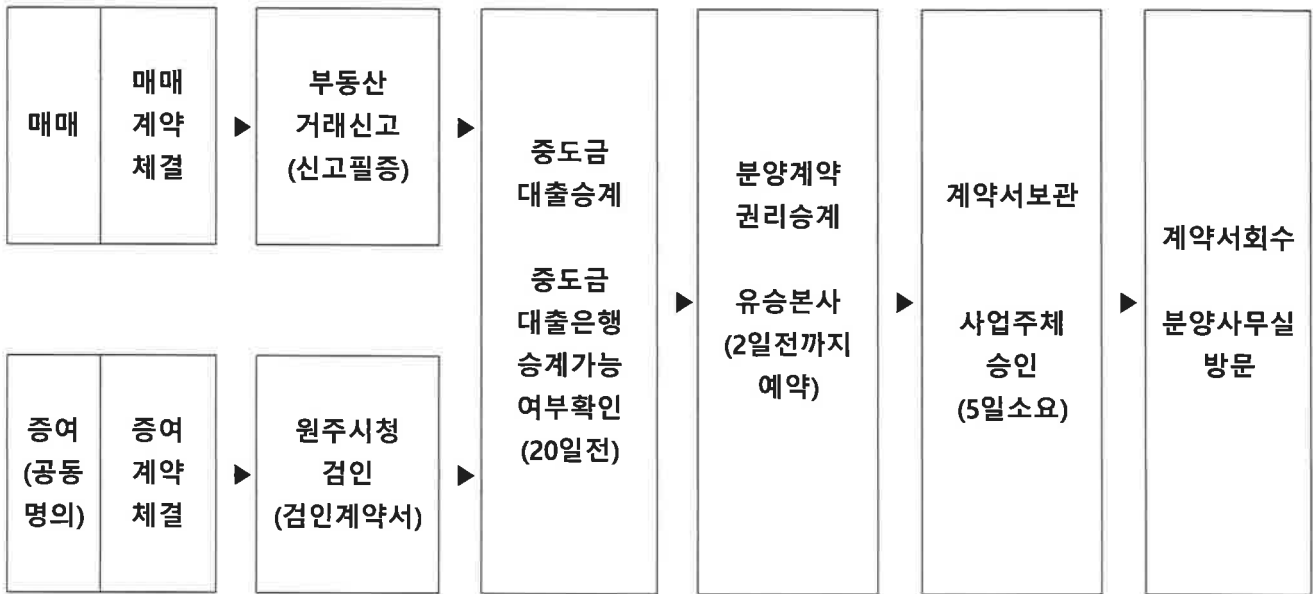
※ 본사 전화접수 가능시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간제외 : 12시 ~ 13시)

※ 접수시간 이외 및 토.일요일/공휴일은 전화접수가 불가하오니 홈페이지 이용 바랍니다.

분양권전매(증여)일정 안내

8. 분양권전매(증여) 일정 안내

- 1) 유의사항 : 분양권 전매(증여)는 분양대금이 완납된 경우에는 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 2) 분양권 전매제한 해제일 : 2023. 11. 30.
- 3) 분양권 전매 가능일 : 매주 목요일 진행 (주1회)
- 4) 분양권 전매 시간 : 오후 1시 ~ 오후 4시
- 5) 분양권 전매 장소 : 단지 내 상가 105호 (분양사무실)
- 6) 분양권 전매 절차



7) 구비서류안내 (공통서류)

- : 아파트공급계약서 및 발코니확장공급계약서, 옵션공사 공급계약서, 매매(증여)계약서
부동산 실거래신고필증, 중도금 대출 승계동의서(상환세대는 상환영수증)
- 매도인 : 등본, 매도용 인감증명서, 인감도장, 신분증
- 매수인 : 등본, 인감증명서, 인감도장, 신분증 (위임시-인감증명서1통 추가)
- ※ 매도인의 경우 위임이 불가하오니 이점 양지 바랍니다.
- ※ 인감증명서 및 등본은 발급일로부터 2개월 이내의 서류만 가능 합니다.
- ※ 중도금대출승계 : 중도금 대출 승계의 경우 해당은행에 최소 20일전 구비서류 및 절차 문의 하시어 진행 바랍니다.
- ※ 명의변경 예정세대는 진행일(2일)전까지 (주)유승종합건설로 전화예약(032-717-1315) 바랍니다.
- ※ 연체세대의 경우 미납된 분양대금 납부 후 명의변경 가능합니다.(미납시 전매동의 불가)

기타 생활편의사항 안내

9. 편의시설 안내

1) 행정구역 표시

◎ 아파트 주소(도로명주소)

강원특별자치도 원주시 배울로 10, 동 호 (반곡동, 유승한내들더스카이)

2) 주민등록 전입신고

처리장소	반곡관설동행정복지센터
구비서류	전입 신고서(주민센터비치) - 입주 전 전입 신고 시 분양 계약서 지참(사본가능) * 세대주 방문 시 - 신분증 * 세대원 방문 시 - 세대주 신분증, 도장, 오시는분신분증
비고	전입일로부터 14일 이내 신고
인터넷이용시	정부24 www.gov.kr → 민원24클릭 → 전입신고클릭(공인인증서 필)

3) 학교 전·입학

구 분	처리기관	처리업무	문의처	배정예정학교
초등학교	버들초등학교	전·입학	033-769-6770	버들초등학교
중학교	원주시 교육지원청	전·입학	033-760-5623	반곡중학교, 단구중학교, 원주중학교

4) 공공 기관

기관명	주소	전화번호
원주시청	강원도 원주시 시청로 1	☎ 033-742-2111
반곡관설동행정복지센터	강원도 원주시 입춘로 5	☎ 033-737-5525
원주시교육지원청	강원도 원주시 단구로 151	☎ 033-760-5623
원주세무서	강원도 원주시 복원로 2325	☎ 033-740-9200
원주등기소	강원도 원주시 시청로 149	☎ 1544-0773
참빛원주도시가스	강원도 원주시 호저면 원문로 376-27	☎ 1899-9100

※ 첨부 : 1. 입주(이사)예약 안내문

본 입주절차 안내를 정확히 숙지하시어 입주함에 불편이 없도록 당부 드리며, 입주에 관한 불편사항이나 문의사항은 입주관련 연락처로 문의 바랍니다. 끝.

원주 유승한내들 더스카이 이사 예약 안내문



이사 일정 안내

회원가입

2025년 09월 05일 (금) 10:00 ~

예약 접수 기간

2025년 09월 12일 (금) 10:00 ~

* 선착순 예약

입주 예정 기간

2025년 09월 26일 (금) ~

2025년 11월 30일 (일)

* 66일간

예약 절차

노크타운 모바일 앱(App) 설치 > 회원가입 > 입주예약

예약시간표

(1차) 09:00 ~ 12:00 | (2차) 12:00 ~ 15:00 | (3차) 15:00 ~ 18:00

* 세대당 이사 시간은 3시간으로 할당 (통상 일일 3세대 엘리베이터 시간 한정)

문의사항 연락처

일시	신청방법	문의사항 연락처	비고
2025년 09월 05일 ~ 09월 18일	스마트폰 앱 (노크타운)	02-3477-9030	서림주택관리 본사 (10 ~ 17시, 공휴일 제외)
2025년 09월 19일 ~ 09월 25일		033-731-0855	관리사무소 (10 ~ 17시, 공휴일 제외)
2025년 09월 26일 ~			* 점심시간 (12~13시) 전화 상담 불가

모바일 이사 예약을 위한 사전준비

- 1 앱 예약 (APP) : 스마트폰 기종에 따라 플레이스토어 또는 앱스토어에서 "노크타운" 검색 후 설치하여 회원가입 후 예약 가능

1. QR코드 스캔 후 노크타운 앱 설치
2. 앱 접속 후 회원가입 터치
3. 거주하는 단지 주소와 동, 호수 입력
4. 관리사무소에서 입주자 확인 후 서비스 이용



- 2 입주예약 후 변경 혹은 취소하시는 경우, 반드시 모바일 앱을 이용해주시기 바랍니다.
- 3 주말, 공휴일 및 길일(손 없는 날)은 혼잡이 예상되오니 가급적 평일을 선택하시면 보다 편리하게 입주하실 수 있습니다.
- 4 선착순 예약이므로 원하는 예약일시에 먼저 예약한 고객이 있을 경우 예약이 불가할 수 있음을 유의하여 주시기 바랍니다.

모바일 앱(App)

이사 예약 안내

이사 예약하기

STEP 1

우리집 메인 화면에서
이사 예약 터치



메인 화면에서 이사예약을 눌러
이사 예약 화면으로 이동

STEP 2

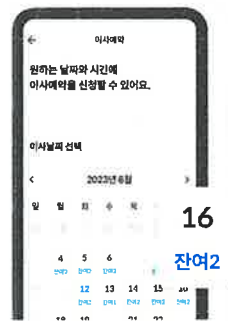
하단의 이사 예약하기
터치



예약접수 기간과
이사가능 기간을 확인

STEP 3

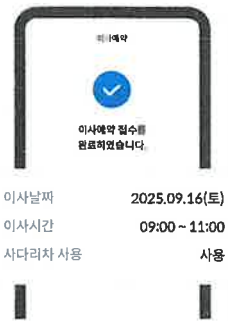
원하는 이사 날짜와
시간을 선택



이사날짜, 이사시간,
사다리차 사용 여부를 선택한 후
하단의 확인 버튼 클릭

STEP 4

날짜 및 시간을 선택하
면 이사 예약 완료



예약완료 화면 하단의 확인 버튼을
눌러 이사예약 화면으로 이동

예약내역 확인

STEP 1

이사 예약 화면 하단에서
예약내역 확인



관리사무소의 승인절차 후 예약이 완료

STEP 2

예약상태 확인 및
예약취소 가능



이사 예약 화면의 예약내역에서 예약상태 확인 가능하며,
예약취소 버튼을 눌러 예약취소 가능

⚠ 주의사항

- 1 이사 예약은 오픈일부터 계속 예약이 가능합니다. (세대 당 1회로 제한)
- 2 원주 유승한내들 더스카이의 계약하신 동-호수를 정확하게 확인 후 회원가입 및 이사 예약 필수
- 3 이사 차량의 주차공간 확보를 위해 이사 예약은 필수이며, 예약 미진행 시 이사 불가
- 4 입주 지정기간동안의 승강기 사용료는 무료입니다.
- 5 이사 예약은 선착순으로 예약 접수되며, 신청 후 동시간대 우선 예약자가 있을 경우 예약이 거절될 수 있으니, 예약내역에서 완료여부를 확인하시기 바랍니다.